

Městský úřad Vysoké Mýto, odbor životního prostředí  
B. Smetany 92, Vysoké Mýto-Město, 566 01 Vysoké Mýto

Spisová značka: MUVM/057927/2020/OŽP-2  
Naše číslo jednací: MUVM/057927/2020/OŽP  
Spis. znak: 246.6  
Skart. znak/ lhůta: S/5  
Vyřizuje: Jana Janecká  
Telefon: 465 466 164  
Datum: 5. října 2020

Počet listů:5 Počet příloh: Počet listů příloh:

### Koordinované závazné stanovisko

Městský úřad Vysoké Mýto, jako věcně a místně příslušný dotčený orgán chránící veřejné zájmy podle zvláštních právních předpisů, obdržel dne 26.08.2020 žádost o koordinované závazné stanovisko k projektové dokumentaci

#### stavba:

„Ulice Vraclavská - stavební úpravy, Vysoké Mýto“

Předmět dokumentace: stavba úpravy ulice Vraclavská

Pozemek p.č. 4900/1, 4900/4, 4900/5, 1988/1, 1985/3, 1982/1, 4882, 4883/1, 4883/5, 4884, 4883/4, 4883/6, 2482/2, 4883/7, 2481/1, 4883/3, 4883/2, 5195/17, 5195/10, 4920/1, 4920/3, 1978/6, 1978/12, 4915/1 v k.ú. Vysoké Mýto.

#### investor:

Správa a údržba silnic Pardubického kraje, Doubravice 98, 533 53 Pardubice

#### stupeň projektové dokumentace:

společné řízení

#### dokumentaci zpracoval:

OPTIMA spol s r.o., Žižkova 738, 566 01 Vysoké Mýto

#### žadatel:

OPTIMA spol s r.o., Žižkova 738, 566 01 Vysoké Mýto

K výše uvedené projektové dokumentaci vydává Městský úřad Vysoké Mýto dle § 4 odst. 7 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen stavební zákon), a dle § 149 zákona č. 500/2004 Sb., správního řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen správní řád) toto koordinované závazné stanovisko zahrnující požadavky na ochranu dotčených veřejných zájmů, které hájí:

- **zákon č. 185/2001 Sb.**, o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon o odpadech) – vypracováno oprávněnou úřední osobou – Bc. Tereza Pinkasová:

Městský úřad Vysoké Mýto, odbor životního prostředí, jako příslušný orgán státní správy dle § 71 písm. k) zákona o odpadech, k předložené projektové dokumentaci vydává dle § 79 odst. 4 zákona o odpadech

### souhlasné závazné stanovisko

Projektová dokumentace předpokládá vznik následujících druhů odpadů:

- 03 01 05 Piliny, hobliny, odřezky, dřevo, dřevotřískové desky a dýhy, neuvedené pod číslem 03 01 04
- 15 01 01 Papírové a lepenkové obaly
- 15 01 02 Plastové obaly
- 15 01 03 Dřevěné obaly
- 15 01 04 Kovové obaly
- 15 01 06 Směsné obaly
- 17 01 01 Beton
- 17 01 07 Směsi nebo oddělené frakce betonu, cihel, tašek a keramických výrobků neuvedené pod číslem 17 01 06
- 17 05 04 Zemina a kamení neuvedené pod číslem 17 05 03
- 17 06 04 Izolační materiály neuvedené pod čísly 17 06 01 a 17 06 03

#### Odůvodnění:

Předložená dokumentace obsahovala seznam výše uvedených druhů odpadů. Odpady byly zařazeny v souladu s vyhláškou č. 93/2016 Sb., o Katalogu odpadů, ve znění pozdějších předpisů. Nakládání s odpady je v projektové dokumentaci řešeno v souladu se zákonem o odpadech. Z tohoto důvodu vydal správní orgán souhlasné závazné stanovisko.

K převzetí odpadu do svého vlastnictví je oprávněna pouze právnická osoba nebo fyzická osoba oprávněná k podnikání, která je provozovatelem zařízení k využití nebo k odstranění nebo ke sběru nebo k výkupu určeného druhu odpadu, nebo osoba, která je provozovatelem zařízení podle § 14 odst. 2 zákona o odpadech nebo provozovatelem zařízení podle § 33b odst. 1 písm. b) zákona o odpadech, nebo za podmínek stanovených v § 17 zákona o odpadech též obec.

Dle § 2 odst. 3 zákona o odpadech se tento zákon nevztahuje na nakládání s nekontaminovanou zeminou a jiným přírodním materiálem vytěženým během stavební činnosti, pokud je zajištěno, že materiál bude použit ve svém přirozeném stavu pro účely stavby na místě, na kterém byl vytěžen.

Dle § 12 odst. 4 zákona o odpadech je každý povinen zjistit, zda osoba, které předává odpady, je k jejich převzetí podle tohoto zákona oprávněna. V případě, že se tato osoba oprávněním neprokáže, nesmí jí být odpad předán.

Sejmutý živičný povrch z demolice vozovky bude recyklován za dodržení kritérií pro znovuzískanou asfaltovou směs (ZAS) dle § 3 vyhlášky č. 130/2019 Sb., o kritériích, při jejichž splnění se asfaltová směs nestává odpadem, ale vedlejším produktem či přestává být odpadem. Tato kritéria jsou stanovena pro jednotlivé kvalitativní třídy ZAS (znečištění, množství polyaromatických uhlovodíků v ZAS, četnost vzorkování). Aby bylo možné považovat ZAS za vedlejší produkt, musí být vzorkování a zkoušení provedeno před zahájením stavebních prací, při nichž dochází ke znovuzískání asfaltové směsi, pokud tato vyhláška neumožňuje zařazení ZAS bez vzorkování.

K závěrečné kontrolní prohlídce budou příslušnému stavebnímu úřadu předloženy doklady o předání vzniklých odpadů oprávněné osobě (písemné vyhotovení potvrzení o převzetí daného druhu a množství odpadu oprávněnou osobou!).

- **zákon č. 201/2012 Sb.**, o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon o ovzduší) - vypracováno oprávněnou úřední osobou – Bc. Tereza Pinkasová:

Stavebník během demoličních a bouracích prací bude materiály i staveniště zkrápět vodou, aby zamezil přílišné prašnosti a šíření jiných látek znečišťujících ovzduší.

- **zákon č. 254/2001 Sb.**, o vodách a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů – vypracováno oprávněnou úřední osobou – Martin Vyhledal

Městský úřad Vysoké Mýto, odbor stavebního úřadu a územního plánování jako příslušný vodoprávní úřad dle § 106 a § 104 odst. 2 písm. c) zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "vodní zákon"), místně příslušný podle ustanovení § 11 správního řádu, a speciální stavební úřad příslušný podle § 15 odst. 4 vodního zákona a § 15 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon") posoudil výše uvedenou projektovou dokumentaci podle ustanovení § 104 odst. 9 vodního zákona. Uvedenou stavbou nejsou dotčeny zájmy chráněné vodním zákonem, vodoprávní úřad není dotčeným orgánem pro územní a stavební řízení, a proto závazné stanovisko nevydává.

- **zákon č. 114/1992 Sb.**, o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon o ochraně přírody) – vypracováno oprávněnou úřední osobou – Kateřina Tomášková:

V případě, že bude stavba provedena v souladu s projektovou dokumentací – uložení kabelů v blízkosti stromů bude provedeno protlakem, nemá orgán ochrany přírody námitek.

Upozorňujeme, že v průběhu realizace stavby je investor povinen zajistit dodržování obecných podmínek ochrany rostlin a živočichů dle ust. § 5 a ochrany dřevin dle § 7 zákona o ochraně přírody.

Investor v průběhu celé realizace dále zajistí, že nedojde k nedovoleným zásahům do dřevin, které způsobí podstatné nebo trvalé snížení jejich ekologických nebo společenských funkcí nebo bezprostředně způsobí jejich odumření.

V průběhu prací požadujeme dodržovat **ČSN 83 9061** Technologie vegetačních úprav v krajině – Ochrana stromů, porostů a vegetačních ploch při stavebních pracích, a to zejména ustanovení:

#### **4.6 Ochrana stromů před mechanickým poškozením**

#### **4.9 Ochrana kořenového prostoru při odkopávce půdy**

#### **4.10 Ochrana kořenového prostoru při výkopech rýh nebo stavebních jam**

V místech, kde se nachází v bezprostřední blízkosti zeleň, bude výkop prováděn **bezpodmínečně ručně nebo s použitím odsávací techniky**. Nejmenší vzdálenost od paty kmene má být čtyřnásobkem obvodu kmene ve výšce 1 m nejméně však 2,5 m. Sítě technického vybavení mají být vedeny, pokud možno, pod kořenovým prostorem.

- **zákon č. 334/1992 Sb.**, o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon o ochraně půdy) – vypracováno oprávněnou úřední osobou – Jana Janecká:

Městský úřad Vysoké Mýto, odbor životního prostředí jako příslušný orgán ochrany ZPF dle § 15 písm. j) zákona o ochraně půdy k předložené projektové dokumentaci vydává **souhlasné závazné stanovisko** dle 9 odst. 8 zákona o ochraně půdy

**k trvalému** odnětí půdy ze zemědělského půdního fondu ve prospěch stavby „**Ulice Vraclavská – stavební úpravy, Vysoké Mýto**“ na níže uvedené části pozemku, **k.ú. Vysoké Mýto**.

pozemek p.č.	kultura	BPEJ	třída ochr.	odnímaná část
2482/2	zahrada	31000	I.	0,0021 ha
<b>celkem</b>				<b>0,0021 ha</b>

#### Podmínky souhlasu:

- podle § 8 odst. 1 písm. a) zákona se uděluje výjimka z povinnosti provedení skrývky kulturní vrstvy zeminy
- žadatel zajistí vytyčení hranic zájmového území a jejich nepřekročení, a to ve výměře odnímaných ploch
- za trvalé odnětí půdy ze zemědělského půdního fondu budou předepsány odvody, a to ve výši 33.869 Kč. Výše odvodů je dle § 9 odst. 9 zákona vymezena orientačně. Konečná výše odvodů se stanoví dle § 11 zákona.
- dle § 11 odst. 4 zákona je povinný k platbě odvodů povinen orgán ochrany zemědělského půdního fondu příslušnému k rozhodnutí o odvodech doručit kopii pravomocného rozhodnutí, pro které je souhlas s odnětím podkladem, a to do 6 měsíců ode dne jeho platnosti a **písemně oznámit** zahájení realizace záměru, a **to nejpozději 15 dnů před jejím zahájením**.

#### O d ů v o d n ě n í

Městský úřad Vysoké Mýto, odbor životního prostředí obdržel žádost Správy a údržby silnic Pardubického kraje, IČ 00085031, Doubravice 98, 533 53 Pardubice, které zastupuje na základě plné moci ze dne 27. 03. 2020 společnost OPTIMA, spol. s r.o., IČ 15030709, o souhlas k trvalému odnětí půdy ze zemědělského půdního fondu ve prospěch stavebních úprav o velikosti 21 m<sup>2</sup> na části pozemku p.č. 2482/2, k.ú. Vysoké Mýto. Pozemek přiléhá k silnici III/30523, umístěné na pozemku p.č. 4883/1, k.ú. Vysoké Mýto v ulici Vraclavská. Vlastník pozemku p.č. 2482/2 Státní pozemkový úřad, IČ 01312774, Husinecká 1024/11a, Praha 3 vydal dne 09. 08. 2018, pod zn. SPU 366465/2018/144/Při „Vyjádření k záměru stavby“, souhlas s trvalým odnětím části pozemku o velikosti plochy 21 m<sup>2</sup>.

Pozemek s třídou ochrany I., na kterém je stavba situována, je dle Územního plánu Vysokého Mýta v zastavěném území a odnímá se z něj jen nejnutnější část pro opravu silnice, která navazuje na plochu dopravy.

Součástí žádosti je zpráva pedologického průzkumu, která vyhodnotila, že v ploše plánované stavby se kulturní vrstvy zemin nenachází. Proto orgán ochrany zemědělského půdního fondu udělil výjimku z povinnosti provést skrývku těchto zemin.

Orgán ochrany zemědělského půdního fondu stanovil v závazném stanovisku jako podmínku orientační výši odvodů v částce 33.869 Kč za odnětí půdy ze zemědělského půdního fondu ve prospěch uvedené stavby.

Pokud ten, komu svědčí oprávnění k záměru, pro který byl vydán souhlas s odnětím půdy ze zemědělského půdního fondu, předloží doklad, kterým bude realizovaná stavba zařazena v pasportu silnic a místních komunikací, včetně jejich součástí a příslušenství, dle § 11a zákona o ochraně půdy se odvody za trvale odňatou půdu nestanoví.

## P o u č e n í

Souhlas k odnětí půdy ze zemědělského půdního fondu vydaný pro záměr vyžadující povolení podle zvláštních právních předpisů je závaznou součástí rozhodnutí, která budou ve věci vydána podle zvláštních předpisů. Žadatel je povinen plnit podmínky v něm stanovené ode dne, kdy tato rozhodnutí nabyla právní moci, popřípadě ve lhůtách v nich určených. Platnost vydaného souhlasu je totožná s platností těchto rozhodnutí a prodlužuje se současně s prodloužením jejich platnosti podle zvláštních předpisů.

Souhlas s odnětím zemědělské půdy ze zemědělského půdního fondu pozbývá platnosti uplynutím 3 let ode dne jeho oznámení žadateli, nestal-li se podkladem pro řízení podle zvláštních právních předpisů (§ 10 odst. 3 zákona o ochraně půdy).

Podle § 21 odst. 3 zákona o ochraně půdy stanovisko vydané podle tohoto zákona jako podklad pro rozhodnutí nebo jiné úkony podle stavebního zákona je závazným stanoviskem podle správního řádu a není samostatným rozhodnutím ve správním řízení.

Žadatel o vyjmutí půdy ze zemědělského půdního fondu může své námitky, návrhy a připomínky uplatnit v rámci vedeného správního řízení.

V případě nesplnění podmínek souhlasu k odnětí půdy ze zemědělského půdního fondu může být s žadatelem zahájeno správní řízení o přestupku právnických a podnikajících fyzických osob podle § 20a zákona o ochraně půdy.

Podkladem pro zápis změny druhu pozemku v katastru nemovitostí je pravomocné rozhodnutí vydané podle zvláštních předpisů a ohlášení vlastníka.

- **zákon č. 289/1995 Sb.**, o lesích a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „lesní zákon“) – vypracováno oprávněnou úřední osobou – Jitka Jasanská, DiS.:

Předložený záměr se nedotýká zájmů chráněných tímto zákonem.

- **zákon č. 13/1997 Sb.**, o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zák. o PK“) – vypracováno oprávněnou úřední osobou – Jaromír Holub, DiS.:

**Městský úřad Vysoké Mýto, odbor dopravních a správních agend** (dále jen „odbor dopravy“), jako příslušný silniční správní úřad dle § 40 odst. 1 zák. č. 13/1997 Sb. o pozemních komunikacích, v platném znění (dále jen „zák. o PK“), zmocněný podle § 10 odst. 5 zák. o PK k vydání závazného stanoviska k úpravě připojení sousedních nemovitostí, veřejně přístupných účelových komunikací a místní komunikace k silnici III/30523, nahrazující povolení dle ustanovení § 10 odst. 4 písm. a), b) zák. o PK, vydává, v souladu s ustanovením § 149 odst. 1 zák. č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů,

**závazné stanovisko,**

kterým souhlasí s: a) úpravou připojení sousedních nemovitostí na pozemcích st.p.č. 2513 a 2512 v k.ú. Vysoké Mýto k silnici III. třídy č. 30523;

b) úpravou připojení veřejně přístupných účelových komunikací:  
 - na pozemcích p.č. 4882 a st.p.č. 1985/3 v k.ú. Vysoké Mýto v blízkosti objektu č.p. 120 v ulici Vraclavská, k silnici III. třídy č. 30523;  
 - na pozemcích p.č. 4882, 1982/1 v k.ú. Vysoké Mýto, ve směru od pozemků 1980/3 st.p.č. 1980/1 k.ú. Vysoké Mýto, k silnici III. třídy č. 30523;  
 - na pozemcích p.č. 4882, 1982/1 v k.ú. Vysoké Mýto, ve směru od pozemků p.č. 1979/8 v k.ú. Vysoké Mýto, k silnici III. třídy č. 30523;  
 - na pozemcích p.č. 4882, 1982/1 v k.ú. Vysoké Mýto, ve směru od pozemků p.č. 1979/9 v k.ú. Vysoké Mýto, k silnici III. třídy č. 30523;  
 - na pozemcích p.č. 4883/1, 4883/7, 2481/1 a 2481/2 v k.ú. Vysoké Mýto (parkoviště IVECO), k silnici III. třídy č. 30523;

c) úpravou připojení místní komunikace v ulici Zborovská k silnici III. třídy č. 30523,

d) úpravou připojení místní komunikace v ulici Jiráskova k silnici III. třídy č. 30523,

a to v rámci společného územního a stavebního řízení pro stavbu s názvem „Ulice Vraclavská – stavební úpravy, Vysoké Mýto“,

#### **za níže uvedených podmínek:**

1) Úpravy připojení výše uvedených pozemních komunikací budou provedeny v místech, zakreslených v koordinačních situačních výkresech C.3.1 a C.3.2, s datem 12/2019, zak. č. 4364-18-3, zpracovaných firmou Optima spol. s r.o., se sídlem Žižkova 738, 566 01 Vysoké Mýto, které byly předloženy a doplněny k žádosti o koordinované závazné stanovisko.

2) Úprava všech výše uvedených připojení pozemních komunikací k silnici III/30523 musí svým umístěním a provedením vyhovovat bezpečnosti silničního provozu, zajišťovat potřebnou dopravní výkonnost, potřebný rozhled a řádné odvodnění.

#### **Odůvodnění:**

Městský úřad Vysoké Mýto, odbor dopravních a správních agend (dále jen „odbor dopravy“), zmocněný podle § 10 odst. 5 zák. o PK k vydání závazného stanoviska nahrazující povolení dle ustanovení § 10 odst. 4 písm. a), b) zák. o PK k úpravám připojení pozemních komunikací nebo sousedních nemovitostí k silnicím II. a III. třídy, obdržel prostřednictvím Městského úřadu Vysoké Mýto, odboru životního prostředí, žádost společnosti OPTIMA, spol. s r.o., se sídlem Žižkova 738, 566 01 Vysoké Mýto, o koordinované závazné stanovisko pro společné územní a stavební řízení ke stavbě „Ulice Vraclavská – stavební úpravy, Vysoké Mýto“.

Dle § 10 odst. 5 zák. o PK je ve společném územním a stavebním řízení, povolení o úpravě nebo zrušení připojení nahrazeno závazným stanoviskem dotčeného orgánu.

S ohledem na to, že předmětný stavební záměr s dokumentací pro společné řízení obsahuje mimo jiné i úpravy připojení pozemních komunikací a sousedních nemovitostí k silnici III/30523, vydal odbor dopravy v dané věci závazné stanovisko.

K žádosti o koordinované závazné stanovisko byly dne 02.10.2020 doplněny koordinační situační výkresy, se zakreslenými rozhledovými trojúhelníky dle ČSN 73 6110 Z1 a 73 6102.

Výše uvedené podmínky včetně podmínky potřebného rozhledu a řádného odvodnění vychází z podmínek pro vzájemné připojování pozemních komunikací uvedených v § 11 vyhlášky č. 104/1997 Sb., kterou se provádí zák. o PK.

Úprava připojení sousedních nemovitostí dle doplněných situací splňuje základní podmínky pro připojování sousedních nemovitostí k silnicím dle § 12 výše uvedené vyhlášky, které jsou stanoveny pro jejich zřízení.

Při dodržení stanovených podmínek tohoto závazného stanoviska lze předpokládat splnění podmínek pro vzájemné připojování pozemních komunikací dle § 11 vyhlášky č. 104/1997 Sb., kterou se provádí zák. o PK.

Městský úřad Vysoké Mýto, odbor dopravních a správních agend (dále jen „odbor dopravy“), není zmocněn, dle ustanovení § 40 odst. 4 písm. d) zák. č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zák. o PK“), uplatňovat závazné stanovisko ve společném řízení, a proto podle uvedeného ustanovení závazné stanovisko nevydává.

### Poučení:

Toto závazné stanovisko je podkladem pro společné územní a stavební řízení a není samostatným rozhodnutím dle správního řádu, a proto se nelze proti němu samostatně odvolat. Opravné prostředky lze proti němu uplatnit v režimu ustanovení § 149 odst. 5 a 6 správního řádu.

Odbor dopravy upozorňuje, že pro společné územní a stavební řízení předmětné stavby, bude nutné v dokumentaci řádně řešit:

- U navržené společné stezky pro chodce a cyklisty, v místě stávajícího chodníku v zeleni, který je v situaci označen jako smíšená cyklistická stezka nejsou v projektové dokumentaci pro danou šířku uvedeny předpokládané intenzity provozu v souladu s článkem 4.9.6.3 TP 179 Navrhování komunikací pro cyklisty, schválené Ministerstvem dopravy s účinností od 01.06.2017. Pro navrženou šířku musí být tyto intenzity uvedeny v souhrnné technické zprávě v odst. B.2.1 písm. f) SO 104. Podle uvedených TP je základní světlá šířka stezky pro chodce a cyklisty společná (DZ č. C9a)  $\geq 3,0$  m.

- Navržené dopravní značky C9a a C9b budou umístěny v souladu s ustanovením § 2 odst. 3 vyhlášky č. 924/2015 Sb., kterou se provádějí pravidla provozu na pozemních komunikacích pouze při levé straně pozemní komunikace na rub jiné z uvedených dopravních značek.

- Na společné stezce pro chodce a cyklisty bude v místech, kde na ní navazuje chodník ve směru od přechodu pro chodce nebo od místa pro přecházení, vyznačeno vodorovné dopravní značení č. V 15 v podobě symbolů jízdního kola a chodců, tak jak je zakresleno na obrázku č. 33 na straně č. 68 TP 179, kde je řešeno napojení pěších vazeb.

- Na začátcích (koncích) obytné a pěší zóny budou zřízeny signální a varovné pásy v souladu s vyhláškou č. 398/2009 Sb. o obecných technických požadavcích zajišťujících bezbariérové užívání staveb. Vstup ze zóny na chodník (včetně stezky) má označovat signální pás a vstup ze zóny na vozovku má označovat varovný pás. V obytné a pěší zóně musí být systém přirozených nebo umělých vodicích linií.

Odbor dopravy dále doporučuje řešit návaznost pěší trasy mezi autobusovou zastávkou u parkoviště Iveco a nádražím ČD. Chodník ve směru od autobusové zastávky končí cca 40 metrů od chodníku, který dále pokračuje k nádraží ČD. Odbor dopravy doporučuje alespoň zřízení dopravního ostrůvku v místech příjezdu do nákladní vrátnice společnosti Iveco. V jiném případě jsou chodci nuceni chodit cca 40 metrů po pozemních komunikacích pro motorová vozidla nebo dvakrát přecházet silnici III/30523.

- **zákon č. 20/1987 Sb.**, o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon o státní památkové péči) – vypracováno oprávněnou úřední osobou – Jana Sommrová:

Předložený záměr se nedotýká zájmů chráněných tímto zákonem.

*Pouze upozorňujeme, že na územích s archeologickými nálezy je zákonnou povinností stavebníka již na počátku přípravy stavby dodržet oznamovací povinnost své plánované stavební činnosti, dle § 22, odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, v platném znění a zaslat vyplněný formulář oznámení stavebního nebo jiného zemního zásahu Archeologickému ústavu AV ČR v Praze. Tento formulář se nachází na adrese [www.archeologickamapa.cz/oznameni](http://www.archeologickamapa.cz/oznameni). Doručené oznámení bude vyvěšeno na stránkách archeologického ústavu a následně vybráno příslušnou organizací s archeologickým*

oprávněním, která by měla stavebníka kontaktovat a informovat o uskutečnění záchranného archeologického výzkumu.

Dále upozorňujeme dle § 23 zákona č. 20/1987 Sb., že v případě jakéhokoliv zjištění nálezu archeologické povahy, který nebyl učiněn při provádění archeologických výzkumů je nálezce (či osoba zodpovědná za činnost, při níž došlo k archeologickému nálezu) neprodleně oznámit jakéhokoliv náhodné porušení archeologických situací, stejně jako zjištění nálezu movité povahy (keramické zlomky, kov, kost, kamenný či dřevěný artefakt apod.), Národnímu památkovému ústavu v Pardubicích, nejbližšímu muzeu, případně Archeologickému ústavu v Praze. Terénní situace i movité nálezy budou ponechány v místě bez dalších zásahů až do ohledání a provedení dokumentace odborným pracovníkem, nejméně však po dobu 5 pracovních dní po učiněném oznámení.

- **zákon č. 183/2006 Sb.**, o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen stavební zákon) – vypracováno oprávněnou úřední osobou – Marcela Kubešová

Odbor stavebního úřadu a územního plánování Městského úřadu Vysoké Mýto, jako úřad územního plánování příslušný podle § 6 odst. 1 písm. e) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon") a místně příslušný podle ustanovení § 11 odst. 1 písm. b) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), přezkoumal podle § 96b odst. 3 stavebního zákona z hlediska souladu s politikou územního rozvoje, s územně plánovací dokumentací a z hlediska uplatňování cílů a úkolů územního plánování záměr:

**„Ulice Vraclavská – stavební úpravy Vysoké Mýto“ k.ú. Vysoké Mýto.**

**Záměr je přípustný.**

**Platnost závazného stanoviska je 2 roky ode dne vydání.**

#### **Odůvodnění**

Záměr byl předložen orgánu územního plánování firmou Optima spol. s r.o., Žižkova 738, 566 01 Vysoké Mýto dne 26. 08. 2020. Závazné stanovisko se vydává pro společné povolení (§ 94j a násl. stavebního zákona a § 94q a násl. stavebního zákona).

#### **Podklady pro vydání závazného stanoviska:**

Projektová dokumentace „Ulice Vraclavská – stavební úpravy Vysoké Mýto“ k.ú. Vysoké Mýto zpracovaná firmou Optima spol. s r.o., Žižkova 738, 566 01 Vysoké Mýto, zodpovědný projektant Ing. Jan Shejbal, ČKAIT 0701429 pro investora Správu a údržbu silnic Pardubického kraje, Doubravice 98, 533 53 Pardubice. Datum zpracování 12/2019, č. zak. 4364-18-3.

Projektová dokumentace „Ulice Vraclavská – stavební úpravy Vysoké Mýto“ k.ú. Vysoké Mýto řeší: SO 101 Silnice III/30523 – ul. Vraclavská

SO 102 Parkovací plochy

SO 103 Chodníky

SO 104 Cyklistická stezka

SO 105 Ostatní zpevněné plochy

SO 150 Dopravní opatření

SO 401 Veřejné osvětlení

SO 801 Sadové úpravy

Politika územního rozvoje České republiky, ve znění aktualizace č. 5 PÚR ČR byla schválena usnesením vlády ČR ze dne 18. 08. 2020 č. 830, úplné znění závazné od 11. 09. 2020.



Zásady územního rozvoje Pardubického kraje ve znění aktualizace č. 2, s účinností od 05. 07. 2019.

Územní plán Vysoké Mýto vydaný dne 23. 06. 2010, datum účinnosti ÚP je od 10. 07. 2010 (usnesení zastupitelstva č. 61/10). Změna č. 1 ÚP vydaná dne 18. 09. 2013, datum účinnosti od 8. 10. 2013 (usnesení zastupitelstva č. 150-153/13). Změna č. 2 ÚP vydaná dne 16. 09. 2015, datum účinnosti od 05. 10. 2015 (usnesení zastupitelstva č. 124/15).

Orgán územního plánování přezkoumal záměr podle § 96b odst. 3 stavebního zákona, zda je přípustný z hlediska souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací a z hlediska uplatňování cílů a úkolů územního plánování, či nikoliv.

Platná Politika územního rozvoje České republiky ani Zásady územního rozvoje Pardubického kraje záměr neřeší.

Pozemkové parcely dle projektové dokumentace „Ulice Vraclavská – stavební úpravy Vysoké Mýto“ k.ú. Vysoké Mýto jsou v Územním plánu Vysoké Mýto vymezeny v zastavěném území. Ve všech funkčních plochách v ÚP Vysoké Mýto je přípustným využitím dopravní a technická infrastruktura.

### **Záměr je v souladu s Územním plánem Vysoké Mýto.**

Záměr byl posuzován z hlediska souladu s cíli a úkoly územního plánování (§ 18 a § 19 stavebního zákona).

Orgán územního plánování zkoumal ochranu a rozvoj přírodních, kulturních a civilizačních hodnot území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví dle odst. (4) § 18 stavebního zákona, přitom konstatoval, že umístění stavby nenarušuje ochranu a rozvoj sledovaných hodnot. Bylo zjištěno, že záměr je v souladu s §18 stavebního zákona. Z hlediska urbanistických, architektonických a estetických požadavků na prostorové uspořádání území se jeví umístění stavby z pohledu § 19 odst. 1 písm. d) stavebního zákona jako vhodné, nenarušující stávající poměry.

V souladu s § 19 odst. 1 písm. e) stavebního zákona vycházel orgán územního plánování z detailního vyhodnocení charakteru zástavby v území, přitom dospěl k závěru, že umístěním stavby nebude tento charakter území zásadně narušen.

Při posuzování záměru z hledisek uvedených v § 96b odst. 6 stavebního zákona Odbor stavebního úřadu a územního plánování Městského úřadu Vysoké Mýto jako orgán územního plánování zjistil, že nejsou porušeny dalších právních předpisy.

Platnost závazného stanoviska lze prodloužit, pokud se nezměnily podmínky v území.

Závazné stanovisko nepozbývá platnosti:

- a) bylo-li na základě žádosti podané v době jeho platnosti vydáno územní rozhodnutí, společné povolení nebo jiné obdobné rozhodnutí podle jiného zákona a toto rozhodnutí nabylo právní moci,
- b) byla-li na základě návrhu veřejnoprávní smlouvy nahrazující územní rozhodnutí nebo společné povolení podaného v době jeho platnosti uzavřena veřejnoprávní smlouva a tato veřejnoprávní smlouva nabyla účinnosti, nebo
- c) nabyli-li právních účinků územní souhlas nebo společný územní souhlas a souhlas s provedením ohlášeného stavebního záměru vydaný k oznámení stavebního záměru učiněného v době platnosti závazného stanoviska.

Dostane-li se toto závazné stanovisko do rozporu s politikou územního rozvoje nebo s územně plánovací dokumentací, která byla vydána po vydání závazného stanoviska, orgán územního plánování, který závazné stanovisko vydal, je nahradí z moci úřední novým závazným stanoviskem.

